ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 398 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 105/TTr-STC ngày 05/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt hồ sơ mời thầu, quá trình thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Xây dựng thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ thời gian theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện

các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Giao Sở Tài chính:

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

- Tổ chức thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư và các nhiệm vụ khác theo thẩm quyền quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP, Nghị định số 225/2025/NĐ-CP.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan: phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính trong quá trình triển khai các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Cổng thông tin của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học

Phụ lục

Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn

(Kèm theo Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Dự án: Khu đô thị phía Nam Lạng Sơn

2. Bên mời thầu: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Từ Quý I/2026.

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện *(theo kế hoạch)*		Thời gian thực hiện *(theo thực tế)*		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày *(cộng dồn)*	Số ngày	Tổng số ngày *(cộng dồn)*	Số ngày	Tổng số ngày *(cộng dồn)*
1	Lập hồ sơ mời thầu	25	25				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	10	35				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	2	37				
4	Đăng tải HSMT, chuẩn bị HSDT, mở thầu (tối thiểu **60** ngày theo khoản **2** Điều 49 Luật Đấu thầu)	60	97				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	20	117				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	15	132				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	5	137				
8	Các hoạt động khác *(Đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng)*	20	**157**				

Ghi chú: *Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.*

- Cột (1): Nội dung các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê chi tiết tại cột này.

- Cột (2), (3): Thời gian dự kiến cho các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê tại các cột này.

- Cột (4), (5), (6), (7): Sở Xây dựng cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt các nội dung

đấu thầu để theo dõi tiến độ.

- Số ngày tại Bảng theo dõi tiến độ là số ngày tối đa để thực hiện các nội dung trong lựa chọn nhà đầu tư bao gồm cả ngày nghỉ, lễ *(trừ ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu là số ngày tối thiểu theo quy định tại khoản 2 Điều 49 Luật Đấu thầu 2023)*. Quá trình triển khai cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, các cơ quan rút ngắn thời gian thực hiện các công việc, đảm bảo yêu cầu.